

2023-17004

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.04.2023г.			
Кадастровый номер:	25:10:180001:1653		
Номер кадастрового квартала:	25:10:180001		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.06.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 25:10:18 00 01:1653; 25:10:01:14:01:0074		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дома нечетной стороны. Участок находится примерно в 10 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Надеждинский, с. Вольно-Надеждинское, ул. Соснина, дом 1-9.		
Площадь, м2:	6770 +/- 29		
Кадастровая стоимость, руб:	7109287.15		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Селиванов Сергей Александрович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Билдинг ДС", 2502068599		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия Электронный документ подписан в электронном виде и не имеет бумажного оригинала. Надеждинское отделение КГАУ «МФЦ Приморского края» Приморский край Надеждинский район, п. Новый, ул. Первомайская, д.11А Уполномоченный сотрудник: Бондаренко Ю.Е. Дата 13.04.2023 Время 17:25 Реквизиты ключа сертификата ЭП Серийный номер: 30948797483CA8E1F07A347CFAD6FA78 Срок действия 17.05.2022 до 10.08.2023 Кому выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Сертификат: 30948797483CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.04.2023г.			
Кадастровый номер:		25:10:180001:1653	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Билдинг ДС", ИНН: 2502068599, ОГРН: 1222500014846
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:10:180001:1653-25/059/2023-12 11.04.2023 11:26:33
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 30.03.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 30948797483CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия _____
полное наименование должности	_____

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен:
 Надеждинское отделение КГАУ «МФЦ Приморского края» Приморский край
 Надеждинский район, п. Новый, ул. Первомайская, д.11А
 Уполномоченный сотрудник: Бондаренко Ю.Е.
 Дата 13.04.2023 Время 17:25
 Реквизиты ключа сертификата ЭП
 Серийный номер: 30948797483CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Срок действия 17.05.2022 до 10.08.2023
 Кому выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
 КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.04.2023г.			
Кадастровый номер:		25:10:180001:1653	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 30948797483САВЕ1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия Электронный документ на бумажном носителе составлен Надеждинское отделение КГАУ «МФЦ Приморского края» Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, ул. Первомайская, д.11А Уполномоченный сотрудник: Бондаренко Ю.Е. Дата 13.04.2023 Время 17:25 Реквизиты ключа сертификата ЭП Серийный номер: 30948797483САВЕ1F07A347CFAD6FA78 Срок действия 17.05.2022 до 10.08.2023 Кому выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.04.2023г.			
Кадастровый номер:		25:10:180001:1653	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 30948797483СА8Е1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Инициалы, фамилия

Электронный документ и документ на бумажном носителе составлен:

Надеждинское отделение КГАУ «МФЦ Приморского края» Приморский край,
 Надеждинский район, п. Новый, ул. Первомайская, д.11А
 Уполномоченный сотрудник: Бондаренко Ю.Е.
 Дата 13.04.2023 Время 17:25

Реквизиты ключа сертификата ЭП
 Серийный номер: 30948797483СА8Е1F07A347CFAD6FA78
 Срок действия 17.05.2022 до 10.08.2023
 Кому выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
 КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

